



Hammer Walter

Immobilien GmbH

Haslach 16
8413 St. Georgen a.d.Stiefing

An und Verkauf von Immobilien
Vermietungen

Tel: 0676-504 3898

Email: walterhammer@a1.net

Kleines sanierungsbedürftiges Haus in schöner Lage in Bärnbach - Afling



Kaufpreis: € 129 000,- provisionsfreier Verkauf!

Grundfläche: 721 m² **Wohnfläche:** 67 m² **Zimmer:** 3 **Heizung:** Hauszentralheizung

Zum Verkauf steht dieses **sanierungsbedürftige kleine Haus in schöner sonniger Lage.** Das Haus kann Natürlich anhand der Größe des Grundstückes noch erweitert bzw. ausgebaut werden. Derzeit besteht es aus Vorraum, Badezimmer mit Wanne und WC, Koch-Essbereich, 2 Zimmer und einen zusätzlichen Raum von 11 m² extra begehbar und könnte dieser mittels eines Durchbruchs zum Wohnraum dazu genommen werden. Der Keller mit 35 m² besteht aus 2 Räumen sowie ein nicht ausgebauter Dachboden mit rd. 70 m². Wasser, Strom und Kanalanschluss sind vorhanden. Heizung und Warmwasseraufbereitung mittels Zentralheizung mit besten Brennstoffen.

Ansprechperson: Hammer Walter **Tel: 0676-5043898**



