



OBJEKTART: 2 - ZIMMER WOHNUNG

ADRESSE: 8572 Bärnbach, Kirchengasse 2 / DG

OBJEKTDATEN:

Wohnfläche:	ca. 90m ²
Stockwerk:	Dachgeschoss
Raumaufteilung:	2 Zimmer, Vorraum, Küche, Bad, WC,
Bautyp / Baujahr:	Neubau; nach 1945
Heizung:	Fernwärme
Böden:	Parkett, Fliesen
Zustand:	sehr gut;
Balkon/Terrasse/Garten:	Gartenbenützung
Kellerabteil:	Kein separates Abteil, jedoch Lagermöglichkeiten im Keller
Autoabstellplatz:	Öffentliche Parkplätze vorhanden
Energieausweis:	Daten folgen !
Befristung MV:	Mindestens 3 Jahre – Kündigungsoption nach dem 1. Jahr
Verfügbar ab:	sofort

SONSTIGE INFORMATIONEN:

Neue Küche inkl. E- Geräte eingerichtet; zentrale Ortslage; direkt neben Hundertwasserkirche
sehr gute Infrastruktur;

KOSTEN:

Miete inkl. MwSt.	€ 550,00 inkl. Ust.
Betriebs- Heizkosten inkl. Ust.:	€ 100,00 inkl. Ust.
Gesamt mtl. inkl. Ust.:	€ 650,00 inkl. BK/HK/Ust.
Kaution:	€ 1.900.-
Vermittlungshonorar:	1 BMM zzgl. Ust. bei 3 Jahres Mietvertrag;

Das vereinbarte **Vermittlungshonorar** wird vom Mieter übernommen ist bei Zustandekommen des Mietvertrages zur Zahlung fällig.